



Immobilienanalyse Leistungsbeschreibung

Fragen:

Ist meine Immobilie bis zur Rente entschuldet?
Wie viel Liquidität muss ich bis dahin monatlich aufbringen?
Welche „Immobilienrente“ kann ich dann nachher erwarten?

Auf diese Fragen können wir Ihnen durch unsere Immobilienanalyse antworten und Sie bei der Anpassung an Ihre individuelle Situation begleiten.

Wir erfassen:

-> alle mit der Immobilie zusammenhängenden Daten

Wir berechnen:

-> die Liquiditätsströme über die gesamte „Lebensdauer“
-> die Höhe der Bankdarlehen zu jedem beliebigen Stichtag
-> die steuerlichen Auswirkungen
-> die tatsächliche Immobilienrendite

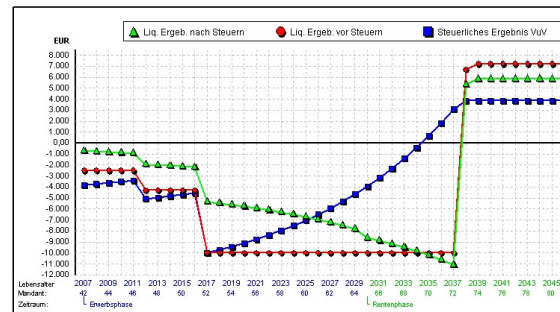
Wir besprechen mit Ihnen:

-> die Entwicklung aller maßgeblichen Kenngrößen
-> Optimierungs- und Anpassungsmöglichkeiten
-> Auswirkungen von Veränderungen z.B. bei Übertragung auf Kinder im Wege der vorweggenommenen Erbfolge

Vorteile:

Unabhängige Analyse Ihrer Immobilien
Unterstützung bei der Anpassung

Vermietung - Übersicht / Ergebnis
Eigentumswohnung, 1200€ Miete/Std.



Ihre Investition

je Eigentumswohnung pauschal 70 € zzgl. gesetzl. USt
je Wohnung im Mehrfamilienhaus pauschal 30 € zzgl. gesetzl. USt
je gewerblich vermieteten Grundstücken nach Vereinbarung

UNSERE

ZUFRIEDENHEITSGARANTIE:

Sollte der dargestellte Nutzen nicht eintreten oder Sie aus anderen Gründen mit der Leistung nicht zufrieden sein, wird kein Honorar fällig und Sie erhalten bereits gezahlte Beträge zurück.

Frank Jacob

JACOB  KOLLEGEN GMBH
DIE FREUNDLICHEN EXPERTEN
FÜR STEUERN UND FINANZEN

Auftrag erteilt:

Name

Vorname

Firma

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift